

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 13 по ул. Кировская за 2018 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-6 363,96р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	---
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	307 346,40р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 248 797,00р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	---
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	---
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	---
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 259 836,51р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 259 836,51р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	---
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	---
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	---
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	---
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 259 836,51р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-1 980,32р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	---
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	294 420,74р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 332 826,65р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	---
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	---
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	884 173,59р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	---
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	---
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	794 627,80р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	638,37
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 533 762,86р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 556 888,84р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	362 358,80р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 855 464,38р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 855 464,38р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 980,29
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	51 943,08р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	55 580,35р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	19 847,33р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	55 285,60р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	55 285,60р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 542,64
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	524 684,83р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	549 576,15р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	216 165,72р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	514 793,57р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	514 793,57р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	6 326,60
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	486 055,78р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	521 200,42р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	196 255,95р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	486 055,78р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	486 055,78р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	176 047,00р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 13 по ул. Кировская за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			161 169,96р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			489,71р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,161	489,71р.	май, октябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			4 080,86р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	6,840	4 080,86р.	май
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			2 550,92р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между почвенной частью здания и стенами	100 м ²	7,678	2 550,92р.	май, октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			13 112,00р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,16	2 869,46р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	7,940	1 809,25р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	53,00	3 637,68р.	март, февраль
Уборка чердачного помещения	100 м ²	7,940	4 737,12р.	май
Закрытие чердачных люков	шт	1	58,49р.	сентябрь
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			20 596,95р.	
Ремонт козырька с демонтажом части плиты, покрытие геотехниколом	м ²	7,50	2 548,23р.	август
Ремонт межпанельных швов	м/п	23	18 048,71р.	ноябрь
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			2 550,92р.	
Выявление эмбозости, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех приборов и прохождения трубопроводов	100 м ²	7,678	2 550,92р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			110 184,43р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,274	715,32р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 1	шт	1	109 469,11р.	декабрь
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			6 393,51р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,274	815,14р.	май, октябрь
Снятие пружины	шт	4	66,00р.	апрель
Установка пружины	шт	1	34,45р.	март
Изготовление и установка форточки	шт	2	4 650,65р.	июль
Ремонт оконной створки	шт	1	827,27р.	январь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			1 210,66р.	
Спиливание деревьев	м ³	0,14	1 210,66р.	апрель
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			187 039,43р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			187 039,43р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,274	15 816,18р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,684	15 768,60р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	3	39 600,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	3	560,15р.	март
Монтаж грязевика д50	шт	2	10 152,98р.	май
Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	3 897,30р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	14,38	22 955,91р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	117,75	49 841,96р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	14,38	105,08р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	14,38	9 657,67р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	12	2 955,72р.	сентябрь
Смена крана водоразборного (для уборки)	шт	1	420,63р.	ноябрь
Замена радиатора отопления	шт	2	15 307,25р.	ноябрь
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			132 673,25р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			46 243,20р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	70	40 332,45р.	декабрь, июнь
Ремонт трубопровода системы ХВС	уч	1	722,27р.	январь
Прочистка канализационного дежака	м	6	1 354,91р.	апрель
Ремонт канализации	м	2,5	3 833,57р.	март, февраль
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции			86 430,05р.	
Утепление вентиляционной шахты	м ²	168,00	77 141,35р.	октябрь
Утепление вытяжных канализационных труб	м ²	23,60	9 288,70р.	июль
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			54 300,88р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			54 300,88р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,68	5 789,10р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л.пл.ш.	0,20	1 905,48р.	март, сентябрь
Ремонт шнуров	шт	20	28 862,19р.	апрель
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	29	1 101,00р.	август
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	20	1 579,25р.	август
Ревизия светильников уличного освещения	шт	2	772,37р.	апрель
Замена ламп накаливания	шт	17	899,14р.	апр, июл, май, янв
Замена светильников в подвальном помещении НСП 60	шт	7	2 537,65р.	апрель, декабрь
Замена неисправных участков электрической сети здания кабелем ВВГ 3х1,5+пс	м	58	7 703,48р.	апрель, июль
Ремонт дверного освещения	м	11	1 670,65р.	январь
Замена датчика движения	шт	2	1 480,56р.	октябрь, январь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			287 928,64р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			287 928,64р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	180,954 182	130 969,09р.	в течение года

	Влажная подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	120,636 113	41 331,42р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	180,954 18	29 512,62р.	в течение года
	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	120,636 18	15 885,59р.	в течение года
	Влажная протирка стен	м ² раз	316 1	2 042,59р.	май
	Обметание пыли с потолков	м ² раз	301,59 1	1 147,10р.	апрель
	Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	5 1	25,62р.	апрель
	Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	25 1	258,11р.	апрель
	Влажная протирка оконных решеток	м ² раз	16 1	126,59р.	апрель
	Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	19,2 18	2 528,24р.	в течение года
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	22 1	107,61р.	апрель
	Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	4,4 1	17,00р.	апрель
	Влажная протирка дверей	м ² раз	48 1	397,03р.	апрель
	Мытье окон	м ² раз	117 1	2 493,67р.	сентябрь
	Снятие и установка оконных рам	шт	60	6 329,16р.	октябрь, сентябрь
	Снятие и установка металлических решеток на окнах	м	16,80	7 462,24р.	октябрь, сентябрь
	Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	301,59	47 294,97р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории				257 461,39р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года				89 639,81р.	
	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	688 20	13 034,59р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	м ² раз	344 20	28 397,09р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	6,88 12	657,60р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Очистка территории от снега при наличии колеиности выше 5 см	м ² раз	6,88 4	330,12р.	дек, мар, ноя, фев
	Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	6,88 4	783,64р.	дек, мар, ноя, фев
	Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	688 8	3 022,97р.	в течение года
	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	344 12	16 871,41р.	дек, мар, ноя, фев, янв
	Перекидывание снега и скола	м ² раз	12 1	1 731,47р.	март
	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	м ² раз	12 1	2 528,43р.	март
	Уборка отмосток (хол. период)	м ² раз	159 1	585,46р.	март
	Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	4	8 830,86р.	в течение года
	Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м ² раз	72 29	10 279,29р.	в течение года
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	7,40	2 301,59р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				167 821,57р.	
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	688 52	20 582,08р.	в течение года
	Очистка урн от мусора	шт	4	7 138,82р.	авг, июл, июн, май, сен
	Уборка отмосток	м ² раз	159 1	2 587,23р.	июль
	Уборка газонов	м ² раз	2894 52	83 329,80р.	в течение года
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сильной	м ² раз	2894 2	41 106,95р.	апрель, октябрь
	Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	2894 2	5 497,37р.	август, июнь
	Сгребание и откоска скошенной травы	м ² раз	2894 2	4 018,83р.	август, июнь
	Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	72 22	1 758,62р.	авг, июл, июн, май, сен
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	5,30	1 801,87р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов				87 573,80р.	
	Вывоз бытовых отходов			87 573,80р.	
VIII. Управление жилыми домами				51 785,09р.	
	Услуги по управлению			51 785,09р.	
IX. Обеспечение устранения аварий				112 894,26р.	
	Обеспечение устранения аварий			112 894,26р.	
Итого:				1 332 826,70р.	